

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE TOSCANA UMBRIA SEDE COORDINATA DI PERUGIA

BANDO DI GARA

Procedura aperta per l'affidamento dell'appalto integrato dei lavori di adeguamento funzionale, miglioramento impiantistico e progettazione esecutiva delle opere per la sicurezza antincendio dei locali a servizio dell'Archivio Notarile Distrettuale di Perugia sito in via Scarlatti n.37.

Class.: B11169 - Perizia PG 24/09 - CUP J96J09000230001 - CIG24399072F3

Data Gara: 29 novembre 2011 - ore 11,00

A. **Amministrazione aggiudicatrice:** Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana Umbria - Sede Coordinata di Perugia - Piazza Partigiani, 1 - 06121 - Perugia - Tel.075/57451 - Telefax-075/5724851.

B. **Procedura di aggiudicazione:** Procedura aperta ai sensi degli artt.53, comma 2, lett. b), 54, comma 2, e 55 del D.Lgs. n.163 del 12/04/2006 (di seguito solo D.Lgs 163/06).

C. **Criterio di aggiudicazione:** L'aggiudicazione sarà effettuata secondo quanto previsto dagli artt.81 e 83 del D.Lgs 163/06 e s.m.i. e dall'art. 120 del D.P.R. 5/10/2010, n.207 (di seguito solo DPR 207/10), mediante il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, con valutazione dell'anomalia delle offerte come previsto dall'art.86, comma 2, 87 e ss. del medesimo D.Lgs 163/06, 121, comma 10, del DPR 207/10 e come meglio specificato nel disciplinare di gara.

Non sono ammesse offerte in variante, né in aumento.

D. **Caratteristiche generali dell'opera:** Le opere oggetto del presente bando di gara consistono, come meglio dettagliate nel Capitolato Speciale d'Appalto, in opere di adeguamento funzionale finalizzato alla sicurezza antincendio con relativo adeguamento normativo, nonché al miglioramento impiantistico derivante dal calcolo della classe energetica di appartenenza attuale, dei locali a servizio dell'edificio sede dell'Archivio Notarile di Perugia.

E. **Luogo d'esecuzione dei lavori:** Comune di Perugia.

F. **Importo dei lavori a base di gara:** €1.051.019,84, di cui €981.224,98 per lavori soggetti a ribasso d'asta, €49.500,00 non soggetti a ribasso d'asta per opere connesse con il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art.100 del D.Lgs 9/4/2008, n.81 ed €20.294,86 per oneri connessi alla progettazione esecutiva soggetti a ribasso d'asta.

G. **Incidenza manodopera:** 30% come dettagliato negli elaborati di progetto.

H. **Classificazione dei lavori:** Ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs 163/06 e s.m.i., dell'art.61 del DPR 207/10, nonché degli artt.107, 108 e 109 del medesimo DPR 207/10, le opere oggetto del presente bando sono riconducibili alle seguenti categorie di lavorazioni:

Descrizione	Categoria	Importo	incidenza	Cat. prev./non prev.
Edifici civili e ind.	OG1	€ 636.720,01	pari al 61,77%	Categoria prevalente - subappaltabile al 30%
Impianti interni elettr. telefonici, ecc.	OS30	€ 193.673,65	pari al 18,79%	Categoria non prevalente, scorporabile e subappaltabile al 30%
Impianti idrico sanitari, ecc.	OS3	€ 200.331,32	pari al 19,44%	Categoria non prevalente, scorporabile e subappaltabile al 30%
sommano		€ 1.030.724,98	100,00%	

1. Ai fini della partecipazione alla gara, il concorrente dovrà possedere l'attestato SOA in corso di validità per le seguenti categorie e classifiche d'importo:

Cat.OG1	-	Class. III,
Cat.OS30	-	Class. I,
Cat.OS3	-	Class. I.

2. Il concorrente dovrà, inoltre, possedere ai sensi dell'art.63 del succitato DPR 207/10, **certificazione di qualità** in corso di validità.

3. Per la realizzazione delle opere di cui alla sopra citate categorie non prevalenti OS30 e OS3, ove non sia in possesso del relativo requisito di qualificazione, il concorrente dovrà associarsi con altro soggetto munito dei requisiti occorrenti mediante apposito raggruppamento temporaneo. Nelle lavorazioni ricondotte alla cat.OS3 risultano comprese anche opere relative ad impianti ed apparecchiature antincendio. Sempre con riferimento alla qualificazione relativa alle sopra elencate categorie non prevalenti OS30 e OS3, è ammessa la partecipazione di soggetti muniti di attestato SOA per la Cat. OG11 a condizione che il medesimo soggetto sia anche in possesso dell'**abilitazione di cui al D.M. 37/2008 (ex Legge 5/3/1990, n.46) - art.1, comma 2, lett. a)** per gli impianti elettrici, **lett. d)** per gli impianti idro-sanitari, e **lett. g)** per gli impianti antincendio. Le predette categorie di lavorazioni specialistiche, ossia le Cat.OS3 e OS30, sono subappaltabili nei limiti stabiliti dall'art.37, comma 11, del D.Lgs 163/06 e s.m.i.

4. Il concorrente dovrà, inoltre, essere in possesso del **requisito di qualificazione relativo alla progettazione** da redigere e, pertanto, ove non in possesso di attestato SOA per progettazione e costruzione, dovrà associarsi con uno dei soggetti elencati all'art.90, comma 1, lettere d), e), f), f-bis), g) e h) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. idoneo a redigere la progettazione dei lavori in parola e che abbia progettato, negli ultimi cinque anni, lavori analoghi di importo complessivamente non inferiore a quello da eseguire; in alternativa, il concorrente potrà affidare lo svolgimento della progettazione in argomento ad uno dei soggetti sopra indicati, indicando sin dalla domanda di partecipazione il soggetto stesso secondo le modalità stabilite dal Disciplinare di gara.

I. Termini per l'esecuzione della progettazione e dei lavori e relative penali:

Come stabilito all'art.9 del Capitolato Speciale d'Appalto ed all'art.5 dello Schema di contratto, il termine ultimo per l'esecuzione della progettazione esecutiva è stabilito in 45 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data dell'ordine di servizio di cui all'art.169, comma 1, del DPR 207/10; per ogni giorno di ritardo verrà applicata una penale di € 100,00.

Come stabilito all'art.10 del Capitolato Speciale d'Appalto, il termine ultimo per l'esecuzione dei lavori è definito in giorni 365 a partire dalla data di consegna dei lavori all'appaltatore; per ogni giorno di ritardo sarà applicata una penale giornaliera pari all'1 per mille.

J. **Garanzie:** I concorrenti dovranno produrre una **garanzia provvisoria** a corredo della offerta pari al **2%** dello importo a base di gara oneri di sicurezza ed oneri di progettazione inclusi costituita con le modalità di cui all'art.75 del D.Lgs. 163/06.

L'impresa aggiudicataria dovrà costituire una **garanzia definitiva** pari al 10% dello importo netto di aggiudicazione oneri di sicurezza ed oneri di progettazione inclusi (ulteriormente incrementabile ove ricorrono le condizioni dell'art.113 del D.Lgs 163/06), in conformità all'art.113 del suddetto Decreto ed all'art.123 del DPR 207/10.

K. **Finanziamento:** L'intervento risulta finanziato mediante impegno di spesa assunto all'art.501 – parte passiva – esercizio finanziario 2009 del bilancio dell'Amministrazione degli Archivi Notarili per la quale quest'Istituto svolge funzioni di stazione appaltante giusta Convenzione n.267/2009.

L. **Autorizzazione all'affidamento:** Decreto dell'Amministrazione degli Archivi Notarili prot.n.204 in data 31/5/2011.

M. **Modalità di determinazione del corrispettivo:** Il sistema di realizzazione dei lavori è a corpo.

N. **Modalità di pagamento:** Ai sensi dell'art.141 del D.P.R. 207/10 e come stabilito dall'art.20 del Capitolato Speciale d'Appalto, l'appaltatore avrà diritto al pagamento al maturare di stati di avanzamento lavori, al netto delle ritenute di legge e del ribasso d'asta, di importo non inferiore ad € 250.000,00. Il compenso spettante per la redazione del progetto esecutivo verrà corrisposto a norma del succitato art.169 del DPR 207/10.

O. **Visura e copia dei documenti:**La documentazione progettuale è in visione presso l'Ufficio Contratti di questo Istituto (tel.075/57451) nei giorni feriali, sabato escluso, dalle ore 10.00 alle ore 13.00; i soggetti interessati possono richiedere copia cartacea degli elaborati secondo le modalità indicate nel Disciplinare.

Presso lo stesso Ufficio Contratti potranno essere richieste informazioni relative alla gara, potrà essere ritirato il bando di gara con relativo disciplinare di gara, l'istanza e i modelli di autodichiarazione, nonché le schede per la formulazione delle offerte a prezzi unitari.

P. Documentazione occorrente per partecipare alla gara: La documentazione da produrre è dettagliatamente indicata nel Disciplinare di gara disponibile sul sito internet indicato al successivo punto AE.

Q. Termine ultimo per la presentazione delle offerte: 15 NOV. 2011 - ore 13.00.

Il suddetto termine è perentorio e, pertanto, non saranno presi in considerazione i plichi che non fossero ricevuti. Trascorso tale termine non è riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva ad altra offerta già presentata.

R. Modalità di presentazione della offerta: *I plichi dovranno pervenire, esclusivamente per mezzo raccomandata o posta celere indirizzata a questo Istituto. Non verranno accettati plichi, anche raccomandati, consegnati a mano da soggetti diversi dai funzionari delle agenzie di recapito.*

S. Inizio Procedura di aggiudicazione: L'inizio delle procedure di gara è fissato per il 29 NOV. 2011 - ore 11,00 presso gli uffici del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti -Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana - Umbria - Sede Coordinata di Perugia - Piazza Partigiani, 1. Maggiori dettagli al riguardo sono indicati nel paragrafo "Procedura di aggiudicazione ed individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa" del Disciplinare di gara.

T. Svincolo offerta: Il periodo decorso il quale gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta è stabilito in giorni 180 dalla scadenza del termine per la presentazione della offerta (art.11, comma 6, del D.Lgs 163/06), qualora nel frattempo l'Amministrazione non abbia aggiudicato i lavori.

U. Aggiudicazione: La stazione appaltante procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. In caso di offerte uguali si procederà a sorteggio. E' in facoltà della Stazione appaltante, ai sensi dell'art.81, comma 3, del D.lgs.163/2006 e s.m.i. non procedere ad aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

V. Soggetti ammessi: Sono ammessi a presentare offerta i concorrenti di cui all'art.34 del D.Lgs. 63/2006 e succ. mod. ed int. costituiti da Imprese singole o Imprese riunite o consorziate nonché i raggruppamenti o i Consorzi non ancora costituiti ai sensi degli artt.34 e 37 (comma 8) del succitato Decreto Legislativo (vedi il Disciplinare di gara "Modalità particolari riguardanti le Associazioni Temporanee e Consorzi"). Nel caso di associazioni o consorzi o GEIE non ancora costituiti dovrà essere indicato a quale concorrente sarà conferito, in caso di aggiudicazione, **mandato speciale** con rappresentanza o funzioni di capogruppo e dovrà essere assunto l'impegno ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi GEIE.

W. Subappalti: I subappalti saranno autorizzati in ottemperanza a quanto disposto dagli art.118 e 37, comma 11, del D.Lgs 163/06 e s.m.i. e dagli artt.109 e 170 DPR 207/10.

Z. Lingua: Tutti i documenti, le dichiarazioni e l'offerta debbono essere redatti in lingua italiana. Per le imprese straniere la traduzione in lingua italiana deve essere giurata a norma di legge.

AA. Controversie: Ai sensi e per gli effetti art.241 del D.Lgs 163/06 e s.m.i., si esclude la competenza arbitrale intendendo questo Istituto adire, in via esclusiva, il Giudice Ordinario. L'organismo responsabile per le procedure di ricorso è il TAR dell'Umbria.

AB. Fallimento e risoluzione contratto: Nel caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, l'Amministrazione si riserva le facoltà di cui all'art.140 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i.

AC. Forma del contratto: Il contratto verrà stipulato in forma pubblico - amministrativa.

AD. Varianti: Salvo quanto previsto dall'art.169, commi 3 e 4, del DPR 207/10 in materia di variazioni al progetto definitivo, per le varianti in corso d'opera troverà applicazione l'art.132 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i.

AE. Sito internet: www.comune.firenze.it/soggetti/ooptoscana/Home_page.html

AF. Responsabile del procedimento: Il Responsabile del procedimento è l'Ing. Alessandro Iadaresta - Tel.075/57451.

Perugia, 26 SET. 2011

IL PROVVEDITORE
(Dott. Arch. A. Ciriaco D'Alessio)

